



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 45

OGGETTO: Concessione in comodato all'Associazione "Motocross Canosa" del suolo in località Murgetta foglio 40 – particelle 367 e 371. Rinnovo.

L'anno **duemilanove** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. PATRUNO	Francesco
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. TRALLO	Gianluigi
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Speranza e Di Fazio

Pertanto, i presenti sono **29** e gli assenti **2**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, Saccinto, De Troia, Casamassima, Vitrani, Sinesi e Pinnelli

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.

Premesso che:

- il Comune di Canosa di Puglia risulta proprietario di un appezzamento di terreno in località Murgetta, individuato in Catasto al foglio 40, P.lle 367 e 371, della superficie di circa mq. 26.873;
- l'associazione "Motocross Canosa", con nota del 26/02/2003 prot. 3307, chiedeva di poter utilizzare il suddetto terreno per potervi praticare, a scopo divulgativo e senza finalità di lucro, l'attività di motocross impegnandosi ad eseguire a propria cura e spese modesti lavori di movimento terra, nonché montaggio di una rete metallica di delimitazione;
- la Soprintendenza Archeologica della Puglia, in merito all'utilizzo dei suoli tratturali ai fini di attività sportive, con parere del 06/11/2003 prot. 22425, si espresse favorevolmente a condizione che nella realizzazione delle recinzioni e nella piantumazione del verde si rispettasse la configurazione geomorfologica della fascia tratturale, riproponendo i limiti perimetrali del percorso tratturale, riservandosi di esprimersi nel merito qualora fossero previste realizzazioni di manufatti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 26/11/2003 si stabiliva di concedere in comodato all'Associazione "Motocross Canosa" per la durata di anni uno, eventualmente prorogabili previa espressa autorizzazione, il precitato terreno affinché vi fosse praticata attività sportiva di motocross, senza fini di lucro.
- A tale determinazione il Consiglio Comunale perveniva sulla base delle seguenti motivazioni:
 - o l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Comunale dei Tratturi comporta l'attivazione di tutte le fasi relative alla progettazione di tipo definitivo-esecutivo e la candidatura a specifici finanziamenti, non disponibili nel breve e medio termine;
 - o la situazione di deterioramento del sito consente di ipotizzarne un utilizzo limitato nel tempo che non comporti alterazione dello stato dei luoghi, se non attraverso opportuni interventi di pulizia, rimozione di rifiuti presenti in copiose quantità, recinzioni con rete metallica, messa a dimora di essenze arboree con lo scopo, attraverso l'esercizio di una attività classificata "sportiva" di sottrarre l'ambiente, permanendo le attuali condizioni, ad un inevitabile degrado nonostante i ripetuti interventi di bonifica operati a cura dell'Amministrazione;
- La Soprintendenza Archeologica della Puglia, in data 08-02-2005 e comunicazione prot. 2534, con riferimento al progetto presentato, dichiarava che le opere proposte (recinzione in rete metallica e piantumazione di essenze arboree lungo la strada della Murgetta) potessero essere ascritte a "*opere reversibili e prive di impatto nel sottosuolo*" e, conseguentemente, le approvava prescrivendo che i lavori di scavo dei cordoli di fondazione fossero eseguiti sotto la propria sorveglianza;
- Il Dirigente del Settore LL.PP., nel perseguire l'obiettivo di preservare il terreno concesso dai ripetuti abbandoni di rifiuti, con nota del 14-03-2005 prot. 4370, e con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 66 del 26-11-2003, nonché, al parere rilasciato dal Soprintendente Archeologico, invitava l'Associazione, nelle more della stipula della convenzione, ad eseguire i lavori di recinzione dell'area comunale concessa in comodato attenendosi alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica;
- L'Associazione Motocross Canosa, a seguito del predetto provvedimento, ha provveduto ad eseguire tutte le possibili opere di bonifica del sito realizzando un sistema di recinzione in rete metallica costituita da paletti metallici infissi nel terreno e piantumazione di essenze arboree giovani che, ad oggi, hanno garantito quantomeno la tutela del sito preservandolo dal fenomeno di abbandono incontrollato di rifiuti di vario genere senza, per questo, averlo mutato irreversibilmente sotto qualunque aspetto, paesaggistico o geomorfologico;
- In data 19 Aprile 2007 si provvedeva a registrare a Barletta al n. 2301 l'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione Motocross Canosa da cui emergeva che la stessa non perseguiva finalità di lucro;
- In data 21 Dicembre 2007 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Canosa e l'Associazione "Motocross Canosa" con sede in Canosa di Puglia via Scocchera, 2 acclarante i rapporti intercorrenti a seguito di detto comodato e avente durata di anni uno;
- La stessa è stata registrata all'Agenzia delle Entrate di Barletta il 4 gennaio 2008 al n. 50;
- In data 04-01-2008 personale dell'ufficio LL.PP. ha provveduto alle operazioni di consegna;
- In data 04-01-2009 scadeva la concessione di cui alla convenzione stipulata;
- In data 16-01-2009 l'Associazione Motocross Canosa ha chiesto il rinnovo di tale concessione per altri due anni;

Rilevato che:

- il terreno in questione è inserito nel Piano Comunale dei Tratturi approvato con Deliberazione di C.C. n.57 del 28/11/2008;
- tra gli obiettivi perseguiti con l'approvazione del Piano Comunale dei Tratturi vi è quello di eliminare, ovunque esistenti sui tracciati, le discariche che sconcionano i percorsi;
- nello specifico deve precisarsi che, per l'area in esame, si prevede la realizzazione di percorsi laterali pedonali e ciclabili caratterizzati da filari di pini, con intercalati punti di sosta dotati di fontanelle di acqua potabile; la parte centrale del Tratturo caratterizzata, invece, da una 'sistemazione a terra salda';

Considerato che:

- deve ritenersi prioritario l'obiettivo di valorizzare e preservare il patrimonio storico-culturale del Comune di Canosa di Puglia;
- gli obiettivi prefissati con il provvedimento del 26/11/2003 sono quanto mai attuali;
- essendo l'area ricompresa all'interno del Piano Comunale dei Tratturi approvato con delibera di C.C. n.57 del 28/11/2008 soggiace agli obiettivi di tale piano tra i quali rientrano quelli di *'tutelare l'identità storica e culturale, rendere compatibile la qualità del paesaggio, promuovere la valorizzazione del percorso tratturale, il tutto attraverso la salvaguardia della pubblica utilità'*
- che tali risultati possono ottenersi mediante una collaborazione sinergica tra l'ente locale e le associazioni operanti nel territorio comunale;
- l'iniziativa assunta in forma sperimentale ha prodotto gli effetti auspicati preservando l'area dai continui abbandoni di rifiuti al suo interno e costituendo volano di interesse incrociato tra quello turistico ricettivo, in concomitanza con gli eventi programmati, e quello sportivo più propriamente detto;

Ritenuto di dover procedere al rinnovo della richiamata concessione in comodato del terreno di proprietà comunale individuato in Catasto al foglio 40, P.lle 367 e 371;

Visti i pareri favorevoli resi in linea tecnica dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e dal Dirigente del Settore Finanze-Patrimonio;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto il parere di conformità reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

A maggioranza di voti espressi per appello nominale e, precisamente, con 22 voti a favore e 4 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri : Trallo, Basile, Quinto e Merafina. Risultano assenti i Consiglieri: Speranza, Di Fazio, Zotti, Princigalli e Di Monte,

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto:

1. di rinnovare la concessione in comodato alla Associazione "Motocross Canosa" del terreno di proprietà comunale in località Murgetta affinché vi sia praticata attività sportiva di motocross, senza finalità di lucro, per ulteriori due anni, nelle more di attuazione del Piano comunale dei Tratturi, agli stessi patti e condizioni poste con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 26 Novembre 2003, in quanto applicabili.
2. di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del territorio di stipulare apposita convenzione, impartendogli specifiche direttive prevedendo:
 - il deposito di apposita polizza fideiussoria a garanzia delle opere di ripristino dello stato dei luoghi a termine concessione;
 - la facoltà da parte dell'Amministrazione di poter rescindere il rapporto concessorio su semplice comunicazione.

=====

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale con 22 voti a favore e 4 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri : Trallo, Basile, Quinto e Merafina. Risultano assenti i Consiglieri: Speranza, Di Fazio, Zotti, Princigalli e Di Monte, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Omissis

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONE
VALORIZZAZIONE E SVILUPPO del TERRITORIO
F.to Ing. Sabino Germinario

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone